



20
ПК - ОБС СД
ПК - ЗНП
ПК - БФ
ПК - ПК
6.03.24г.

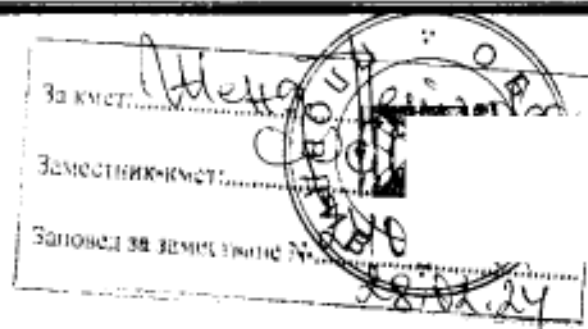
РАЙОН "ИЗТОЧЕН", ОБЩИНА ПЛОВДИВ

Пловдив 4000, бул. "6-ти Септември" № 274, тел.: 032/601060, факс: 032/631610,
e-mail: info@iztochen-plovdiv.bg

Общински съвет - Пловдив
Вх. № 2481-48
06.03.2024 г.

Изх. № 6166...2...21...04.2024г.

ДО АТАНАС УЗУНОВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ПЛОВДИВ



ПРЕДЛОЖЕНИЕ ОТ

ЕМИЛ РУСИНОВ КМЕТ НА РАЙОН „ИЗТОЧЕН“ - ОБЩИНА ПЛОВДИВ

Относно: Запазване на обект с временен устройствен статут, изграден по реда на чл. 120 ал. 4 от ППЗТСУ/отм./, находящ се на територията на район „Източен“ – Община Пловдив, до реализиране на предвижданията на подробния устройствен план.

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА – ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

Съгласно §13 от Преходните и заключителни разпоредби на Наредбата за реда за поставяне на преместваеми обекти за увеселителна, търговска или друга обслужваща дейност и елементите на градското обзавеждане на територията на Община Пловдив, приета с реш. № 226/ 11. 06. 2009 г. на ОбС Пловдив (нов: с реш. № 119/22.04.2010 г., изм. и доп. с реш. № 148/13.05.2010 г. на ОбС Пловдив): *За временни обекти, разположени на имоти общинска собственост по чл. 120 ал. 4 от ППЗТСУ/отм./, получили статут по §17 ал. 1 от ЗУТ с решение на Общински съвет – Пловдив, кметът на Община Пловдив и/или кметът на съответния район да издава разрешение за ползване на общински терен със срок до реализирането на строежите, предвидени с действащ подробен план, но не по-дълъг от 5 години, след решение на Общински съвет Пловдив.*

В администрацията на район „Източен“ бе извършено цялостно обследване на документацията на обектите, притежаващи статут по см. на § 17, ал. 1 от ПЗР на ЗУТ, като се извършиха замервания и бяха изготвени схеми на обектите, отговарящи на изискванията на чл. 120, ал.4 от ППЗТСУ/отм./ По отношение на обект- представляващ сграда с идентификатор 56784.526.116.12, попадащ в УПИ I-компл. жил. строителство и магазини, кв.3 нов по действащия регулационен план на кв. „ Изгрев- Пловдив“, разположен в имот-общинска собственост, не е налице възникнала инвестиционна инициатива за реализирането

на подробните устройствени планове, предвидени за същият, с оглед на което е налице хипотезата на § 17, ал. 1, изр. първо от ПЗР на ЗУТ. Изготвена бе актуализирана схема, приета от РЕСУТ при район „Източен“, видно от Протокол № 5/23.10.2023 г., а главният архитект на района съгласува изготвената схема.

В случай, че Общински съвет Пловдив даде съгласие гореописаният обект да се запази до реализиране на инвестиционните инициативи на община Пловдив, следва бъдат определени и начислени дължимите такси за ползването на имот-общинска собственост от страна на собствениците на временните обекти - в съответствие с посочената площ и размер на дължимата такса за ползване, определен в съответствие с Приложение № 2 към Наредбата за определяне и администриране на местните такси и цени на услуги на територията на Община Пловдив, приета с реш. № 80/4.03.2003 г. на ОбС Пловдив. За целта се издава Разрешение за ползване със срок: до реализирането на строежите, предвидени с действащ подробен план, но не по-дълъг от 5 години, при условията на Раздел Втори, вр. § 8 от ПЗР на Наредбата за реда и условията за издаване на разрешение за ползване на място общинска собственост на територията на Община Пловдив, приета с реш. № 71/ 25.02.2016 г. на ОбС. Както вече бе отбелязано, след възникване на инвестиционна инициатива за реализиране на предвижданията на подробния устройствен план, временните строежи се премахват, без да се заплащат, въз основа на заповед на кмета на общината/респективно –кмета на района, издадена по реда на чл. 195 и чл. 196, вр. § 17, ал. 1, изр. второ от ЗУТ.

Предвид гореизложеното и на основание разпоредбите на чл. 21, ал. 1, т. 8 и т.19, във връзка с чл. 21, ал. 2 от Закон за местното самоуправление и местната администрация, §17, ал. 1, изр. първо от ПЗР на Закона за устройство на територията, §13 от ПЗР на Наредбата за реда за поставяне на преместваеми обекти за увеселителна, търговска или друга обслужваща дейност и елементите на градското обзавеждане на територията на Община Пловдив и § 8 от ПЗР на Наредбата за реда и условията за издаване на разрешение за ползване на място общинска собственост на територията на Община Пловдив, предлагам на Общински съвет – Пловдив да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

1. Разрешава да се запази до реализиране на предвидения подробен устройствен план обект- сграда с идентификатор 56784.526.116.12 с временен устройствен статут, изграден по реда на чл. 120 ал. 4 от ИПЗТСУ/отм./, разположен в имот - общинска собственост на територията на район „Източен“, община Пловдив, за срок, не по-дълъг от 5 години, считано от датата на издаване на съответно разрешение за ползване по реда на §13 от ПЗР на НРПОТДОДЕГОТОП.

2. Възлага на кмета на район „Източен“ да издаде разрешения за ползване на място – общинска собственост за обекта по т. 1 от настоящото решение, с определен размер на такса за ползване на общинския терен по реда на Приложение 2 от Наредбата за определяне и администриране на местните такси и цени на услуги на територията на Община Пловдив.

Приложение:

Извлечение от протокол № 5/23.10.2023 г. на РЕСУТ при район „Източен“; Схема; Ситуационен план; Служебна извадка от плана на подземната инфраструктура; АОС; Скица

на поземления имот по КК; заявление от собственика на сграда с идентификатор 56784.526.116.12; Протокол за дадена строителна линия и определено ниво; Строително разрешение ; Документи за собственост.

С УВАЖЕНИЕ:

ЕМИЛ РУСИНОВ
Кмет на район „Източен“



Съгласува
Арх. Соня Антонова
Директор УТ, ИИ и Б

Изготви
Сениха Ловчадиева
Началник отдел АПО, К и ЧР